



Prefeitura Municipal de Cerro Grande do Sul

Rua Ernesto Ingomar Schmaedecke, 71 – CEP 96770-000 – Fone/Fax (51) 3675-1122.

CNPJ: 92 324 748/0001-68 – End. Eletrônico: www.cerrograndedosul.rs.gov.br

CONTRATO N° 01/2019 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

Por este instrumento e na melhor forma de direito, de um lado, o **MUNICÍPIO DE CERRO GRANDE DO SUL**, situado na Rua Ernesto Ingomar Schmaedecke, n° 71, inscrito no CNPJ sob o n° 92.324.748/0001-68, neste ato denominado **LOCATÁRIO** e ora representado pelo Prefeito Municipal **SÉRGIO SILVEIRA DA COSTA**, e de outro lado **VANIA MARASCA**, brasileira, inscrita no CPF sob n.º 720.262.600-44, domiciliada e residente na Avenida Coronel Arthur Emílio Jenisch, n° 355, apto 201, neste ato denominada **LOCADORA**, celebram entre si o presente “**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO**”, o qual se regerá pelas seguintes cláusulas e condições, além das determinações da Lei Municipal 1.988 de 05 de agosto de 2014 e da Lei 8.666/93 e suas alterações e da Dispensa de Licitação n° 01/2019.

.CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO:

Constitui objeto do presente instrumento a locação de um imóvel urbano para a instalação do almoxarifado e arquivo municipal, imóvel esse de propriedade da **LOCADORA**, situado na Avenida Coronel Arthur Emílio Jenisch, n° 355, conforme Lei Municipal n° 2.222/2018, de 18 de dezembro de 2018.

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO:

O valor ajustado é de R\$ 600,00 (Seiscentos reais) mensais, a serem pagos à **LOCADORA** na sede do **LOCATÁRIO**, até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao vencido. As despesas com consumo de água, energia elétrica e limpeza do imóvel serão às expensas do **LOCATÁRIO**.

CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO:

O presente contrato de locação terá o prazo de 02 (dois) anos, a contar de 01 de janeiro de 2019, podendo ser prorrogado, a critério da Administração, nos termos do artigo 57, inciso II da Lei n.º 8.666/1993 e suas alterações.

Ao término do contrato, o **LOCATÁRIO** obriga-se a devolver o prédio locado nas mesmas condições em que o recebeu, ressalvando as deteriorações naturais.



Prefeitura Municipal de Cerro Grande do Sul

Rua Ernesto Ingomar Schmaedecke, 71 – CEP 96770-000 – Fone/Fax (51) 3675-1122.

CNPJ: 92 324 748/0001-68 – End. Eletrônico: www.cerrograndedosul.rs.gov.br

Será concedido reajuste anual ao preço proposto, bem como as multas a serem aplicadas, tendo como indexador o IGPM – FGV ou outro que vier o substituir.

CLÁUSULA QUARTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

As despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

ORGÃO: 08 SECRETARIA DA EDUCAÇÃO E CULTURA

UNIDADE: 01 MANUTENÇÃO DO ENSINO

Proj./Ativ. 2.008 MANUTENÇÃO DO ENSINO FUNDAMENTAL

(142) 3.3.90.36.00.00.00.00 0020 Outros serviços de terceiros

UNIDADE: 03 MANUTENÇÃO DO FUNDEB

Proj./Ativ. 2.011 MANUTENÇÃO DO FUNDEB

(165) 3.3.90.36.00.00.00.00 0031 Outros serviços de terceiros

CLÁUSULA QUINTA – OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:

A **LOCATÁRIA** obriga-se a zelar e manter o imóvel ora locado em perfeito asseio e a conservá-lo como se seu próprio fosse, fazer por sua conta todos os reparos que se fizerem necessários ou aqueles que forem exigidos por autoridades competentes.

CLÁUSULA SEXTA: DA FISCALIZAÇÃO

Fica designada o servidor Carlos Alberto Pacheco Coutinho para fiscalizar o presente contrato.

CLÁUSULA SÉTIMA: DAS OBRAS E MODIFICAÇÕES

Nenhuma obra ou modificação poderá o **LOCATÁRIO** realizar no imóvel, objeto deste contrato, sem a prévia anuência expressa do **LOCADOR**.

CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:



Prefeitura Municipal de Cerro Grande do Sul

Rua Ernesto Ingomar Schmaedecke, 71 – CEP 96770-000 – Fone/Fax (51) 3675-1122.

CNPJ: 92 324 748/0001-68 – End. Eletrônico: www.cerrograndedosul.rs.gov.br

O **LOCADOR** se obriga, no caso de venda ou alienação do imóvel, denunciar ao comprador a existência, deste instrumento, obrigando-o ao seu cumprimento em todas as condições e cláusulas.

CLÁUSULA NONA - RESCISÃO:

Caso haja mútuo interesse, o presente instrumento poderá ser rescindido sem qualquer ônus para as partes, antes do prazo estabelecido para seu término, com aviso prévio de no mínimo de 60 (sessenta) dias.

CLÁUSULA DÉCIMA – FORO:

Fica eleito o Foro da comarca de Tapes, para solução de dúvidas oriundas da interpretação do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Assim, justas e contratadas, as Partes assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma para um só efeito jurídico, juntamente com as testemunhas e o fiscal abaixo, a tudo presentes.

CERRO GRANDE DO SUL, 02 de janeiro de 2019.

VANIA MARASCA
LOCADORA

SÉRGIO SILVEIRA DA COSTA
Prefeito Municipal
LOCATÁRIO

TESTEMUNHAS: _____

FISCAL DO CONTRATO: _____